

Allgemeine Geschäftsbedingungen

über die Nutzung des Apartment Am Goldbichl

§ 1 Mietgegenstand

- (1) Der Wohnungseigentümer überlässt dem Nutzer folgende Unterkunft (Appartement):

Wohnung EG

Am Goldbichl 1

82054 Sauerlach-Arget

für den in der Buchungsbestätigung festgelegten Zeitraum sowie die darin bestätigte Anzahl der Personen. Haustiere sind nicht gestattet. Auf Mülltrennung, wie im Appartement beschrieben (Gelber Sack, Biomüll, Restmüll und Glas), ist zu achten. Es gilt die für das Apartment / die Wohnung gültige Hausordnung, die auf Nachfrage gerne zugeschickt werden kann.

Es handelt sich um ein Nichtraucherobjekt. Rauchen bitte nur draußen bzw. auf der Terrasse.

- (2) Die Wohnung / das Appartement ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

- komplette Kücheneinrichtung (Küchenzeile, Geschirrspülmaschine, Backofen, Kühlschrank, Herd, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Dunstabzug, Tellern, Tassen, Besteck, Töpfe, diverse weitere Küchenausstattungen)
- Wohnzimmer: Bettsofa, Tisch, Fernseher, Schränke
- Schlafzimmer: Bett, Bettwäsche, Schrank, Kommode, Nachtkästchen, Fernseher
- Badezimmer: Badewanne, Dusche mit Regenbrause, Waschbecken, WC, Spiegelschrank, Badezimmerschränken und Handtüchern

Die Nutzung der Bett-, Bad- und Küchenwäsche ist im Mietpreis enthalten.

- (3) Der Nutzer ist berechtigt, während der Dauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:

Wohnung, Terrasse

Nach Ende der Nutzungszeit hat der Nutzer die Wohnung / das Appartement geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Wohnungseigentümer zu übergeben und die Schlüssel (Haus- und Wohnungsschlüssel an diesen auszuhändigen).

- (4) Parkmöglichkeiten stehen in der Straße des Appartements ausreichend zur Verfügung. Sollte es z. B. aufgrund von starken Schneefällen zu Engpässen kommen, setzen Sie sich bitte mit dem Vermieter in Verbindung.

§ 2 Preis und Zahlungsweise

- (1) Der Preis für die Nutzung der Wohnung sowie für die Endreinigung (inkl. Bettwäsche und Handtücher) ist der Buchungsbestätigung bzw. dem Angebot zu entnehmen.

- (2) Die Anzahlung ist per Überweisung bis 14 nach Erhalt der Buchungsbestätigung vorzunehmen:

Etwaige Überweisungs- bzw. Paypal-Gebühren gehen zu Lasten des Nutzers der Wohnung.

Die vereinbarte Kautions- und der Restbetrag sind spätestens vor Ort bei Anreise zu entrichten. Die Kautions- wird bei der Abreise oder spätestens 14 Tage nach der Mietzeit abzüglich etwaiger geschuldeter Beträge erstattet/überwiesen.

- (3) Gerät der Nutzer mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Wohnungseigentümer berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.

§ 3 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Nutzer den Vertrag vor dem Nutzungsbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Preise (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- bis 49 Tage vor Nutzungsbeginn: 10 % des Preises
- bis 35 Tage vor Nutzungsbeginn: 30 % des Preises
- bis 21 Tage vor Nutzungsbeginn: 60 % des Preises
- bis 14 Tage vor Nutzungsbeginn: 90 % des Preises
- ansonsten (später als 14 Tage vor Nutzungsbeginn) 100 % des Preises.

Gleichwohl ist der Wohnungseigentümer bemüht, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.

- (2) Der Nutzer kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (3) Bricht der Nutzer den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Preises verpflichtet.
- (4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Wohnungseigentümer.

§ 4 Haftung und Pflichten des Nutzers

- (1) Die Ferienwohnung einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Nutzer hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Nutzer haftet für schuldhaftige Beschädigungen der Ferienwohnung, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände in der Ferienwohnung durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme der Ferienwohnung und/oder während der Nutzungsdauer entstehen, sind dem Wohnungseigentümer unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in der Ferienwohnung ist nicht gestattet.
- (4) Hausordnung: Der Nutzer verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt im Mietobjekt aus.